



Wat doen we met ons buitengebied?



Verstikken bedrijfsterreinen Breda's buitengebied?

Praat met ons mee, woensdag 18 september 20.00 uur.
Gemeenschapshuis Kievitslaar - Rijsbergseweg 354 - Effen (Breda)

De Groene Koepel, IVN Mark&Donge, nmv Markkant, adviesgroep BromN



Mark & Donge

Adviesgroep BromN



Wat doen we met ons buitengebied?



Verstikken bedrijfsterreinen Breda's buitengebied?

Praat met ons mee, woensdag 18 september 20.00 uur.
Gemeenschapshuis Kievitslaar - Rijsbergseweg 354 - Effen (Breda)

De Groene Koepel, IVN Mark&Donge, nmv Markkant, adviesgroep BromN



Mark & Donge

Adviesgroep BromN

20u

Opening

Peter von Meijefeld:

avond regie

**Voorzitter Natuur- en
Milieuvereniging Markkant**

Hoofdlijn programma:

- Opening
- Welkom : **Liesbeth Adriaansens**
- Expert Opinion Bredase Bedrijfsgebieden:
Ron Lodewijks, journalist (BD)

Vier gebieden

- Landgoed 't Hout – **Rogier Hörchner** – milieu advocaat
- Bavel – Zuid - **Arnoud Klep** – vz Dorpsraad Bavel
 - **PAUZE**
- Posthoren – XXL Digipark – **Willem vd Avoird & Erik Tielenburg**
- Steenakker - **Rudi Hafkamp** – vz Belangenrgroep Steenakker

> **discussie panel** olv **Peter von Meijenfeldt**
'hoe verder?'

- afsluiting (22u)

Nazit ?

Welkom

Liesbeth Adriaansens

Voorzitter De Groene Koepel





Geen bedrijventerrein in 't Hout
Spaar het groene goud!

Ron Lodewijks

expert opinion Breedaas beleid Bedrijventerreinen

40 jaar – kritisch - journalist – redacteur BD

ruimtelijke ontwikkeling

waakhond Brabants Erfgoed

columnist ‘Beter in Brabant’



Beter in Brabant



**Verfraaiing of verdozing
?**

Prinsenhoef, Trippelenberg, Elzenburg, 't Hout

“In zo’n uniek gebied ga je geen bedrijventerrein realiseren.”

Mr. R. (Rogier) Hörchner



Trippelenberg:

rivierduin van 115.000 – 10.000 jaar oud



Prinsenhoef in 't Hout: landgoed met 600 jaar historie



Trippelenberg:

rivierduin van 115.000 – 10.000 jaar oud



Prinsenhoef in 't Hout: landgoed met 600 jaar historie



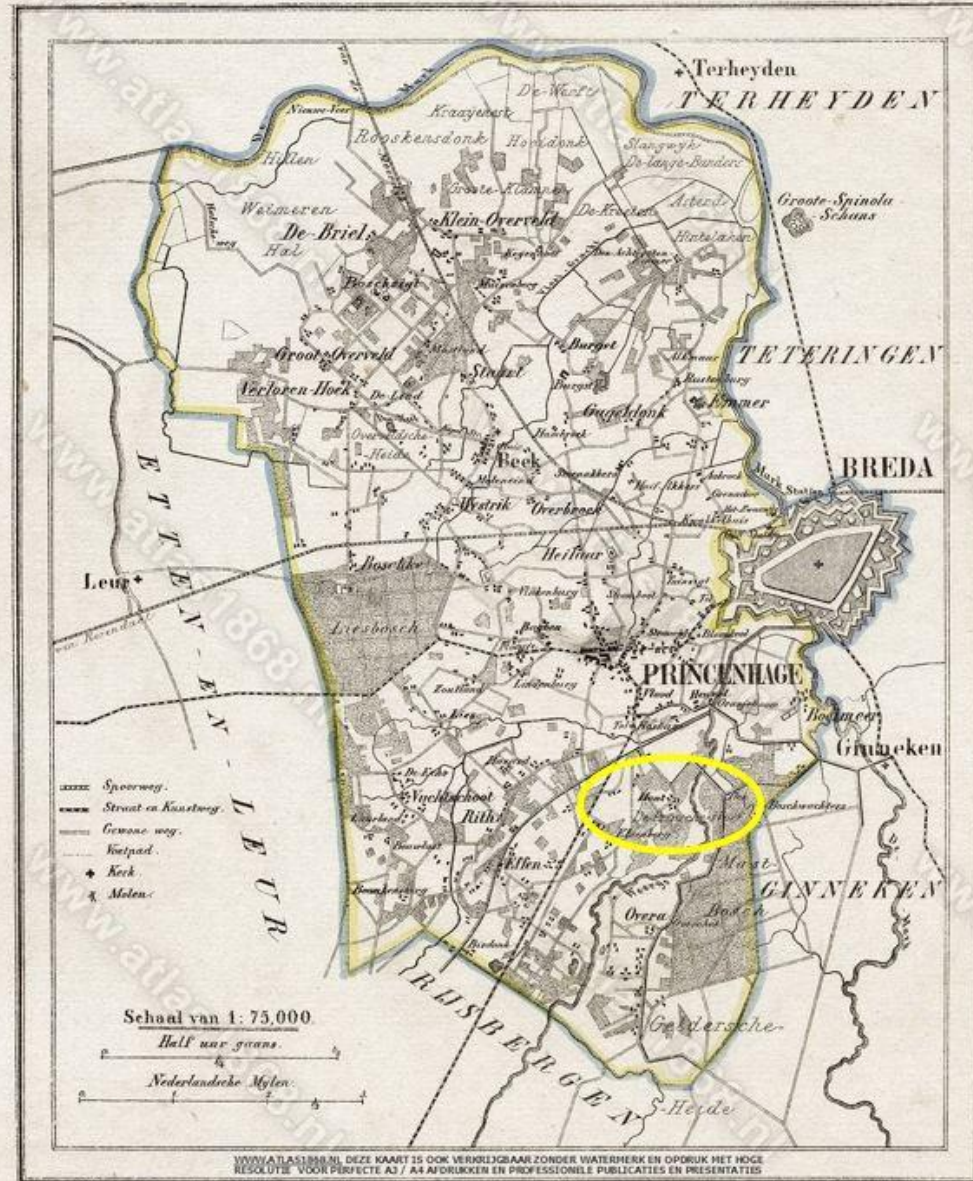
Heerlijkheid 't Hout (1407):

61 jaar ouder dan de eerste steen van de Grote Kerk (1468)

110 jaar ouder dan het Mastbos (1517)

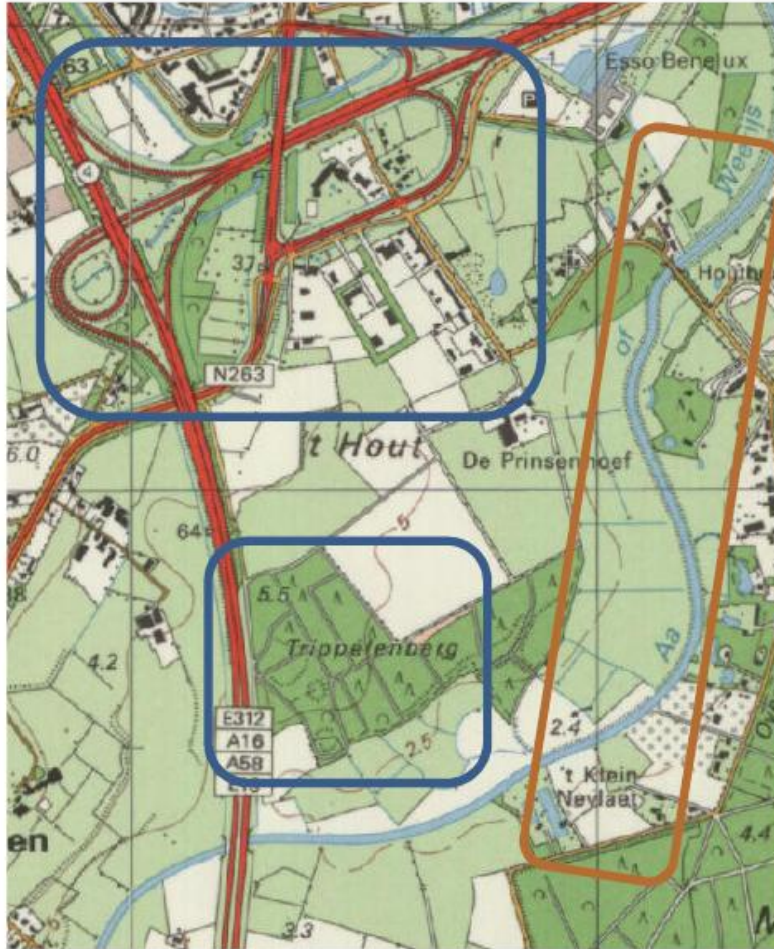
361 jaar eigendom van de **Nassaus** (tot 1818)





WWW.ATLAS1868.NL DEZE KAART IS OOK VERKRIJGBAAR ZONDER WATERMERK EN OPDUK MET HOGE RESOLUTIE VOOR PERFECTE A3 / A4 AFDRUKKER EN PROFESSIONELE PUBLICATIES EN PRESENTATIES

Historische fouten hersteld (2005). Verlegging A16



1995



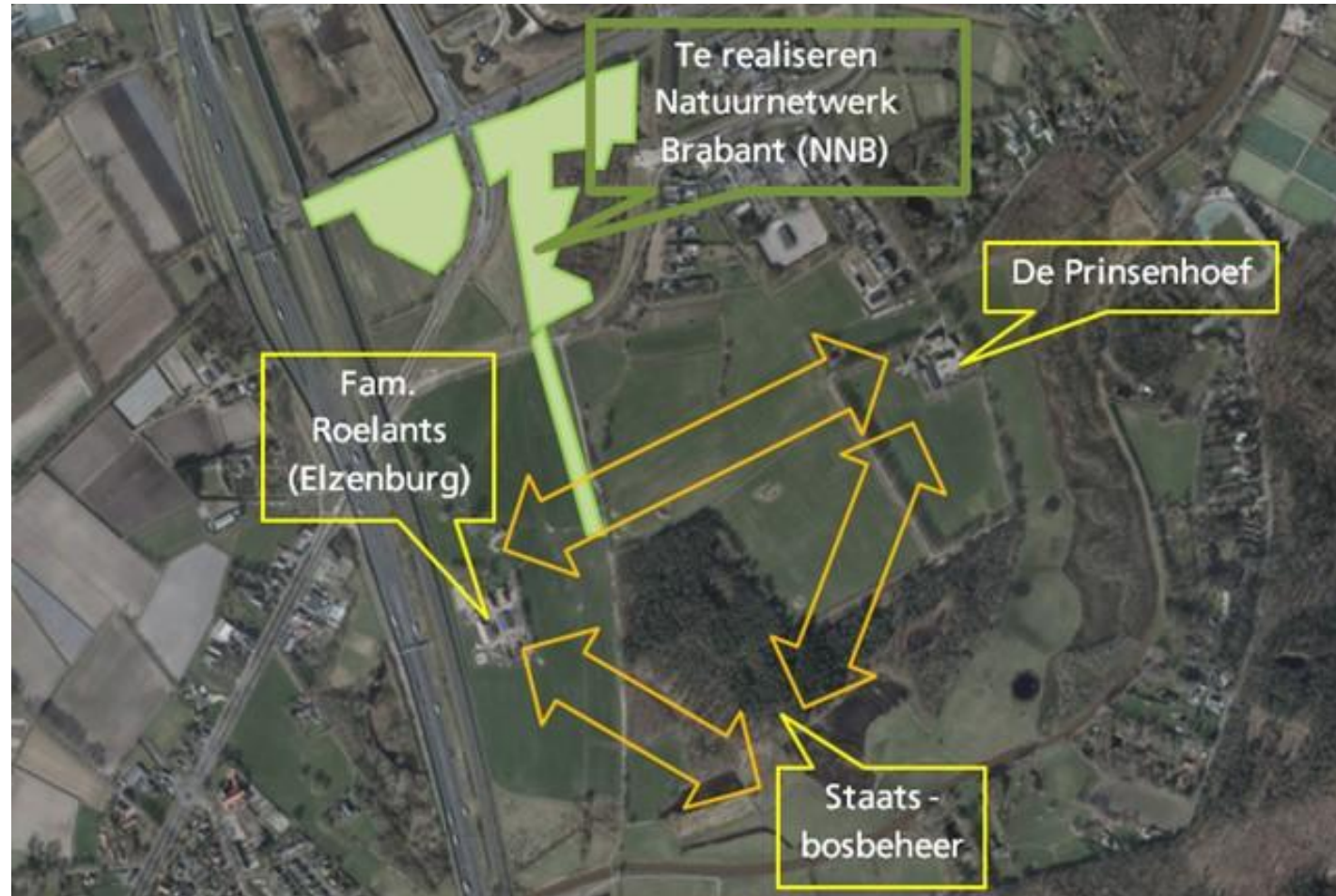
2020

Elzenburg: familie Roelants.

Inzet op *'natuurinclusieve landbouw'*.



Vruchtbare samenwerking tussen Prinsenhoef, boer Roelants en Staatsbosbeheer



Het gevaar van Rithmeesterpark 2



- Bedrijven ten zuiden van de Rijsbergseweg
- Verkleining areaal haaks op 'natuurinclusief'
- Aantasting unieke gebied Prinsenhoef e.o.

Twee breed aangenomen moties

1. Voedselboslocatie zoeken in het gebied ten zuiden van de Rijsbergseweg (Motie 23 dec. 2021)
2. Rithmeesterpark 2 laagst op de prioriteitenladder (21 okt. 2021)

Het huidige college negeert de motie van 21 okt. 2021 en zet nu **versneld in op Rithmeesterpark 2**

Waarom? Voor wie?

Wat is de handtekening waard van GL, SP, VVD, D66, CDA?



Draagt het college op om:

- Bij de realisatie van nieuwe locaties voor bedrijvigheid eerst oplossingen te zoeken binnen bestaande bedrijventerreinen door middel van herstructurering en efficiënter benutten van de ruimte.
- De zoekgebieden rondom Bavel en bij Rithmeesterpark II pas te gaan ontwikkelen als er een aantoonbaar behoefte is van bedrijven die echt wat toevoegen aan de stad, en de nieuwe locaties bij Steenakker-Noord en Frankenthalerstraat vol zijn.
- De zoekgebieden Rithmeesterpark 2 en Bavel gefaseerd te ontwikkelen:
 - Voor het zoekgebied Bavel te beginnen in het gebied tussen Gilzeweg, A58 en Woenstenbergse weg
 - Voor de reservelocatie Rithmeesterpark 2 te beginnen bij de grond tussen de Zuidelijke rondweg, A16 en de Rijsbergseweg.



3 = schetsplan

Tot aan Aa of Weerijns , waar gemeente
EVZ's moet instellen.
Eerste visie realisatie is juli 2024
uitgebracht.

Gebiedsproces Bavel

Thema avond buitengebied

18 September 2024

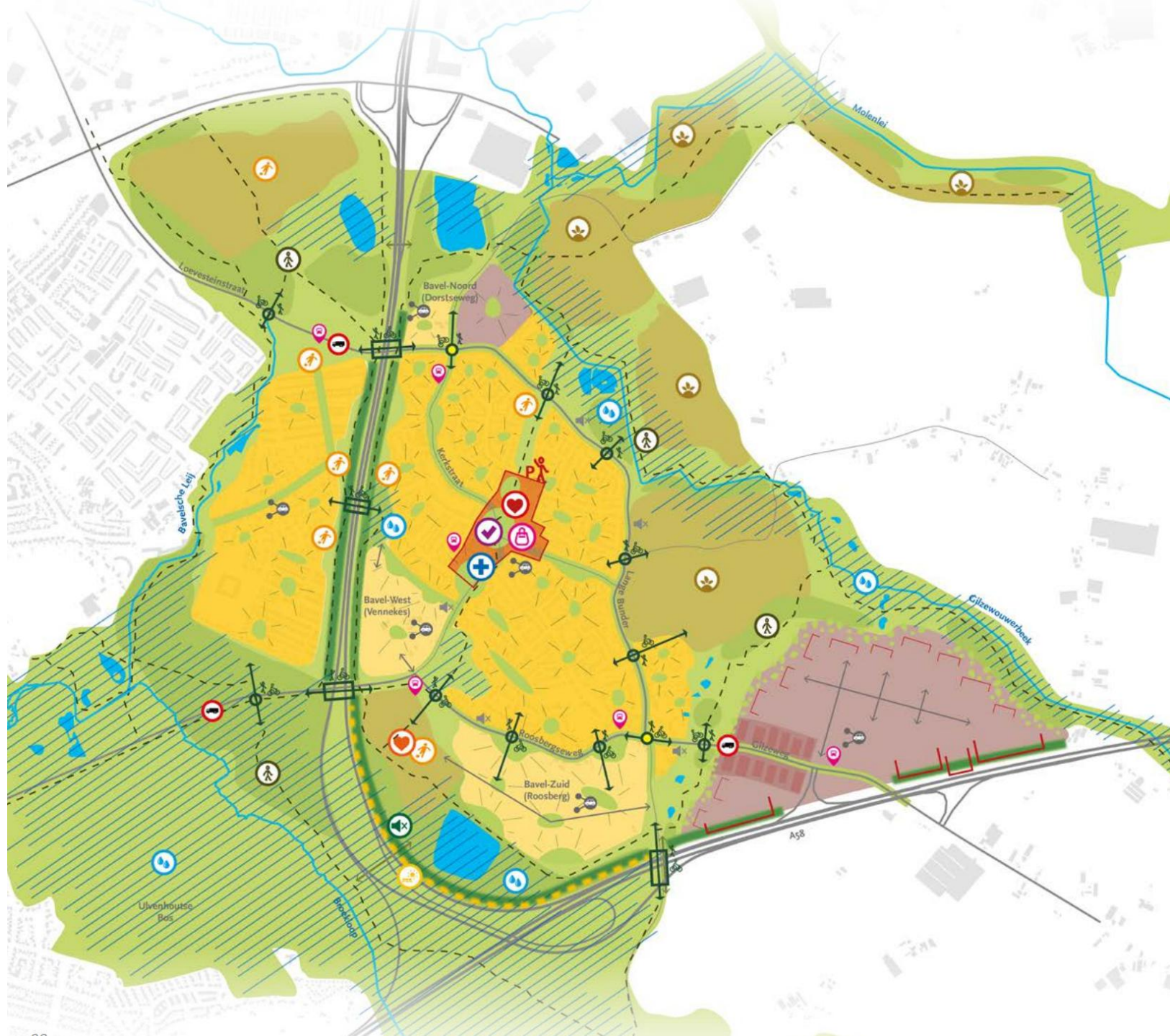
Arnoud Klep

Dorpsraad Bavel

Samen

aan de slag

voor Bavel



Bavel in 2040 = Een dorpse parel in de stedelijke regio Breda.

Aantrekkelijk dorp dat ruimtelijk verder ontwikkeld is, een bijpassend voorzieningenniveau heeft en waar de leefbaarheid is verbeterd.

- Bavel heeft **levendig dorpshart** (balans verblijven en bereikbaarheid) en er is ruimte voor **ontmoeten / recreëren in het buitengebied**.
- De biodiversiteit en kwaliteit van de natuur is verbeterd door een **groenblauwe mantel** rond het klimaatbestendig dorp.
- Woninguitbreiding is **dorps** met voldoende betaalbare woningbouw en een vergroot aanbod van kleinere woningen. Het (maatschappelijk) **voorzieningenniveau is bijpassend**.
- De mobiliteit is duurzaam en gezond, **meer ruimte voor fiets en wandelaar**. Geen extra druk en overlast van autoverkeer.
- Bavel heeft een nieuw groen en duurzaam **werklandschap** (bedrijventerrein).

Pauze !

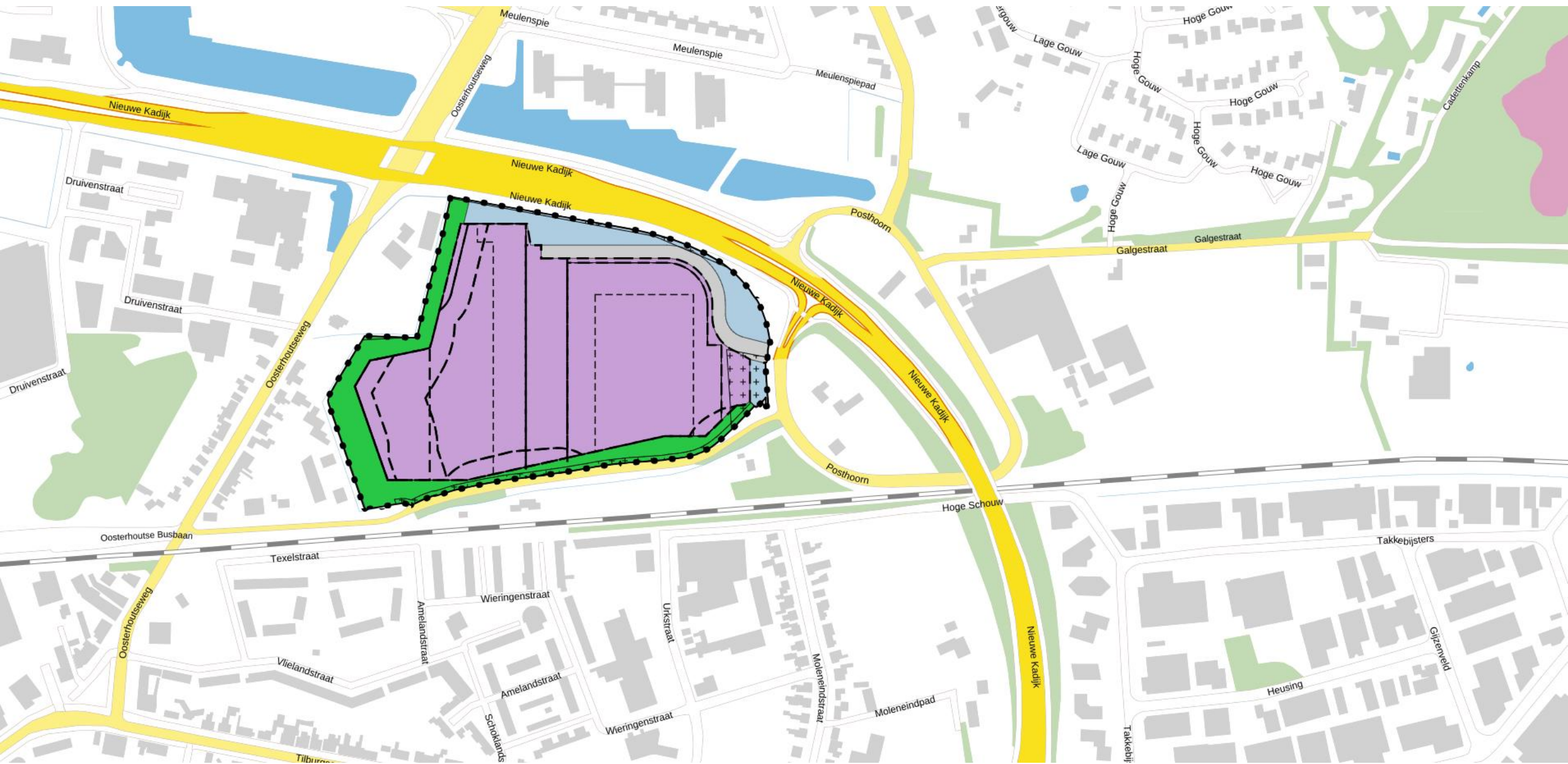
**Ps: er is een 'BUS' voor bijdrage kosten
Ook sponsoren welkom**

Posthoren – XXL Digipark Teteringen

Willem van de Avoird & Erik Tielenburg

(Rob van den Bosch verhinderd)







Stand van zaken Posthoren 1

- 1^{ste} omgevingsvergunning was verleend
- Op basis uitspraak voorzieningenrechter ingetrokken
- 2^{de} vergunning aangevraagd op 22 december 2023
- Vergunning is verleend op 2 juli 2024
- Bezwaren ingediend door:
 - Dorpsraad Teteringen
 - Belangenvereniging Oosterhoutseweg e.o.
 - Rogier Hörchner namens: Milieuvereniging de Groene Koepel, Natuur- en Milieuvereniging Markkant, De Vereniging belangenbehartiging Oosterhoutseweg e.o. Actiegroep Oosterhoutseweg

Stand van zaken Posthoren

2

- [Citylog Campus Breda, Nieuwe Kadijk 0 | JLL vastgoed – NL](#)
- Strategische ligging nabij centrum Breda, de A27 en de A58
- Internationaal transport en last-mile city logistics, beide mogelijk door de uitstekende ligging.

Analyse

- Internationaal Logistiek centrum
 - **Laagwaardige** werkgelegenheid (**arbeidsmigranten**)
 - Veel extra vrachtverkeer overbelaste Noordelijke rondweg
 - Gevaarlijke oprit
 - Oversteken 2-zijdig fietspad (hoge snelheid! Komt van een heuvel)
 - Hele korte en steile oprit
 - **Vrachtverkeer over Posthoorn**
 - Scouting, Kynologenvereniging
 - Weg is veel te smal
 - Gebruikt door scholieren en recreatieverkeer van en naar het Cadettenkamp

Wat willen wij 1

- Een ontwikkeling die recht doet aan:
 - Overgang van stad naar natuur (naar Cadettenkamp)
 - Er zit niet voor niets een buizerdpaar met 2 jongen
 - Waar de inwoners van Breda wat aan hebben (werkgelegenheid)
 - Geen intensief vrachtverkeer zo dicht bij de stad
 - Robuste uitstraling naar de Noordelijke rondweg (stadse entree)
- **Zie de ontwikkeling van New Cold** (oude codeercentrum Postbank)
 - 400 hoogwaardige arbeidsplaatsen
 - 400 opleidingsplekken voor werknemers uit de hele wereld
 - Goed voor de horeca, hotels, etc in Breda
 - Aanzuigende werking : revitalisering Druivenstraat

Wat willen wij 2

- Wij zijn geen NIMBY buurt
 - Spoorlijn verdubbeling goederenverkeer
 - Noordelijke rondweg van 45.000 naar 60.000 auto's
 - Busremise met dus veel meer bussen door onze straat
 - Enz.
- **Wij willen vooral gehoord worden!!**

Steenakker

Rudi Hafkamp

Voorzitter Belangenvereniging Steenakker

**Coulissenlandschap
Aansluiting Haagse Beemden
Spoorovergangen irt Prinsenbeek**

Discussie panel

Ron Lodewijks – Rogier Hörchner – Arnoud Klep - Rudi Hafkamp – Willem van de Avoird/Erik Tielenburg - Sietzke Schokker – olv Peter von Meijenfeldt

Hoe verder ?

Conclusies – adviezen aan gemeente?
Benuttingsonderzoek 100 ha – herbezinning ?
Etc. etc

Afsluiting
en

nazit

Wel thuis
en
tot ziens

bus ?

de

Adviesgroe
p BromN



Mark & Donge



Wat doen we met ons buitengebied?

Verstikken bedrijfsterreinen Breda's buitengebied?

Praat met ons mee, woensdag 18 september 20.00 uur.
Gemeenschapshuis Kievitslaar - Rijsbergseweg 354 - Effen (Breda)

De Groene Koepel, IVN Mark&Donge, nmv Markkant, adviesgroep BromN



Mark & Donge

Adviesgroep
BromN